

**mipim**<sup>®</sup>  
The world's property market

12 - 15 MARS

**2013**

Palais des Festivals  
Cannes, France  
[mipim.com](http://mipim.com)



**PARMI LES PROJETS  
EXPOSES AU MIPIM 2013**

## Allemagne

Exzenterhaus Bochum .....	p. 4
Upper West Kurfürstendamm .....	p. 4

## Belgique

Charleroi .....	p. 5
La Strada .....	p. 5
Mons Beyond The Walls .....	p. 5

## Brésil

Bosque Residencial .....	p. 6
Porto Maravilha .....	p. 6

## Corée du Sud

Yongsan IBD Block H .....	p. 7
---------------------------	------

## Croatie

Luxury villa Petrcane .....	p. 7
-----------------------------	------

## Danemark

Copenhagen Port Company House .....	p. 8
Gladsaxe Ringvej .....	p. 8
Le Quartier Urbain Carlsberg .....	p. 9

## Etats-Unis

837 Washington .....	p. 9
----------------------	------

## Fédération de Russie

Centre de Médecine Sportive .....	p. 10
Complexe Résidentiel Polyanka .....	p. 10
Dolina Setun .....	p. 11
Grand Deluxe on Plyushchikha .....	p. 11
Mebe One Khimki Plaza .....	p. 11

## Finlande

Hiukkavaara .....	p. 12
-------------------	-------

## France

Ecole Centrale Paris à Paris-Saclay .....	p. 12
Hakari .....	p. 12
OZ Montpellier Nature Urbain .....	p. 13
Paul Meurice .....	p. 13

## Georgie

The Public Service Hall (PSH) .....	p. 14
-------------------------------------	-------

## Italie

Milano Santa Giulia .....	p. 14
---------------------------	-------

## Jordanie

Le centre commercial Abdali ..... p. 15

## Liban

Raouche View at 1090 ..... p. 15

## Lituanie

Parc logistique public Vilnius ..... p. 16

## Norvège

Le siège de Deloitte ..... p. 16

## Oman

Le centre commercial Salalah Gardens et les résidences Salalah Mall ..... p. 17

## Panama

Panama Pacifico ..... p. 17

## Pologne

Centrum Handlowe Góraszka ..... p. 18

Chopin Airport City ..... p. 18

Sipinski S ..... p. 19

## Portugal

Alegro Setubal ..... p. 19

## Roumanie

Coresi ..... p. 20

## Royaume-Uni

Nouvel Hôpital du Sud de Glasgow ..... p. 20

One Nine Elms ..... p. 21

Scotland's International Technology and Renewable Energy Zone ..... p. 21

Sixty London ..... p. 22

The Hydro Arena ..... p. 22

## Suède

Studentkaren ..... p. 23

## Turquie

Istanbloom ..... p. 23

## Ukraine

Rose Park ..... p. 24

## Uruguay

Airport Business Park ..... p. 24

## Allemagne

### Exzenterhaus Bochum

*Présenté par Bochum City (Allemagne)*

La ville de Bochum présente le projet Exzenterhaus Bochum qui est la première tour de bureaux érigée sur un bunker classé de grande hauteur. Le projet compte 5 200 m<sup>2</sup> d'espace de bureau sur 15 étages pour une hauteur totale de 89 mètres. Grâce à son architecture unique, une forme divisée en trois blocs excentrés les uns des autres, le bâtiment s'est déjà révélé être le nouveau point de repère de la ville de Bochum. Située juste en dessous de l'immeuble, la station de métro le relie en deux minutes au centre-ville et à la gare ferroviaire centrale. Le projet Exzenterhaus est écologique et économique : il utilise les dernières technologies en termes d'énergie géothermale. Les vitres des derniers étages sont recouvertes de rayures spéciales qui permettent la régulation du rayonnement solaire.



Crédit photo: by Michael T.Wolff, Frankfurt



### Upper West Kurfürstendamm

*Présenté par STRABAG Real Estate GmbH (Allemagne)*

Le promoteur allemand STRABAG Real Estate GmbH conçoit actuellement une tour sur la place Breitscheid qui marquera le début du célèbre boulevard Kurfürstendamm. Ce boulevard berlinois est l'un des plus fréquentés et des plus connus d'Allemagne. Emblématique de la partie ouest de la ville, ce boulevard accueille un mélange d'équipements culturels et de loisirs, des bureaux, des logements et d'innombrables enseignes commerciales, à proximité du grand parc Tiergarten. Le nouvel ensemble de bâtiments pourra abriter des bureaux, des hôtels ou des commerces ; il répondra à toutes les attentes que suscite son emplacement. Les travaux devraient commencer en 2013 et se terminer en 2016.

## Belgique

### Charleroi

*Présenté par Eurogare (Belgique)*

Eurogare présente le projet de la gare de Charleroi. Cette gare est le point de départ d'un profond remaniement de l'environnement de part et d'autre des voies ferrées. Afin d'assurer une perméabilité entre les quartiers, une large galerie sous voies va être réalisée, rythmée par la présence de commerces et débouchant sur des espaces publics. C'est un pôle intermodal où l'accessibilité sera renforcée, le site réorganisé pour plus de cohérence, et son urbanisation densifiée. Les 150 000 m<sup>2</sup> de bâtiments accueilleront des logements, des bureaux, des commerces, des services et des équipements. L'étude d'orientation de ce projet a été réalisée par Eurogare pour la SNCB Holding (Groupe des Chemins de fer belges) et la Ville de Charleroi.



Crédit photo: ©Wilhelm & Co Group

### La Strada

*Présenté par Wilhelm & Co S.A. (Belgique)*

Situé à 30 minutes de Bruxelles, La Strada est le plus grand projet mixte qui améliorera le centre-ville de Louvière. Les principales rues piétonnes, la gare ferroviaire et la grande rue commerçante existante seront regroupées dans un nouveau centre de commerce et de loisirs de 39 000m<sup>2</sup>. Présenté par l'entreprise Wilhelm & Co, La Strada accueillera également des résidences, des bureaux, un parking et un espace public. De plus, une nouvelle gare et un musée construit par la région feront partis du projet. La Strada verra le jour à la fin 2015.

### Mons Beyond the Walls

*Présenté par Eurogare (Belgique)*

Le projet Mons Beyond the Walls relie le cœur historique à la ville nouvelle qui est en construction. Imaginé par l'ingénieur et architecte Santiago Calatrava, le quartier occupe une parcelle de 10 hectares. S'y implantent actuellement un centre de congrès, conçu par l'architecte Daniel Libeskind, et un hôtel de 120 chambres imaginé par SL+ Architectes et ADM. Leur feront face 10 800 m<sup>2</sup> de bureaux (trois volumes R+3). A 300 mètres de la gare, au cœur d'un parc arboré, 43 800m<sup>2</sup> de logements sont programmés (trois îlots et trois barres R+3). Tous ces nouveaux bâtiments seront chauffés par géothermie. L'ensemble de ce développement est piloté par Eurogare pour la SNCB Holding (Groupe des Chemins de fer belges).



# Brésil

## Bosque Residencial

Présenté by Ecohouse Group (Brésil)

EcoHouse Group a réalisé Bosque Residencial, une propriété urbaine de 2 000 unités, la plus grande en son genre de toute la région nord-est du Brésil. Bosque Residencial est un ensemble de résidences intégrant des enseignes commerciales et des espaces de loisirs tels que des courts de tennis ou de basket et des pistes cyclables. C'est le premier projet de logement social, écologique et durable mis en place par l'Etat. Ce projet avant-gardiste sera également le premier à être équipé d'un système d'égouts centralisé et de sa propre usine de traitement des eaux usées. De plus, une école primaire, une garderie, un hôpital public, un centre commercial, un commissariat de police et une université feront aussi partie intégrante de l'ensemble. EcoHouse Group est l'un des rares promoteurs étrangers à être accepté comme partenaire de l'initiative du gouvernement brésilien Minha Casa Minha Vida (Ma Maison, Ma Vie). L'objectif affiché de cette initiative est de construire trois millions de logements au Brésil d'ici la fin de l'année 2014. Elle s'inscrit également dans le cadre de la communauté locale de Natal, avec des actions en faveur des hôpitaux pour enfants et des orphelinats, et en sponsorisant les clubs de football et de rugby d'Alecrim.



## Porto Maravilha

Présenté par FIRJAN, Rio de Janeiro (Brésil)

FIRJAN présente le projet Porto Maravilha. Il a pour objectif d'établir une infrastructure urbaine et de transports en requalifiant une zone d'environ un million de mètres carrés. Il s'agira à la fois d'améliorer les conditions de logement actuels et d'attirer de nouveaux habitants, puisqu'il est prévu d'augmenter le nombre de résidents dans la région de 20 000 à 100 000, avec la réurbanisation des quartiers pauvres (la communauté de Providência). L'environnement sera protégé et même revalorisé, avec la plantation d'arbres le long des avenues, la construction de parcs et de places ainsi que le réaménagement des marécages à mangroves. Le projet prévoit également l'implantation d'un nouveau centre touristique grâce à la redécouverte de l'héritage culturel et historique du site et la création de nouveaux équipements à vocation culturelle, pédagogique et récréative. La première phase du projet est terminée, l'aboutissement de la deuxième phase est prévu pour 2015.

## Corée du Sud

### Yongsan IBD Block H

Présenté par Kohn Pedersen Fox Associates  
(Etats-Unis)

Block H, un projet de gratte-ciel confié au cabinet d'architectes international Kohn Pedersen Fox Associates (KPF), en partenariat avec Samoo Architects & Engineers, se situera dans le Quartier d'Affaires International de Yongsan (YIBD) à Séoul. L'objectif de YIBD est de recréer un centre urbain qui abritera à la fois un quartier d'affaires international et des logements, mais aussi des équipements de loisirs et de consommation. Block H accueillera un hôtel 5 étoiles de luxe et un bâtiment résidentiel de 167 225 m<sup>2</sup> équipé de services haut de gamme. La tour, haute de 385 mètres, reposera sur une surface de 14 600 m<sup>2</sup> à la frontière nord-est de YIBD. Le concept de la tour repose sur l'idée d'une croissance vers l'extérieur du centre, bénéficiant de la vue et de la lumière, divisé en trois "ailes" distinctes. La tour, telle que conçue par KPF, contient un casino, des enseignes, et un spa au sous-sol. Le cabinet propose également la construction d'un bâtiment estrade au pied de la tour pouvant abriter une grande salle de réceptions et d'autres commodités pour l'hôtel. La fin des travaux est prévue pour 2016.



## Croatie



### Luxury villa Petrcane

Présenté par Real Estate For You (Croatie)

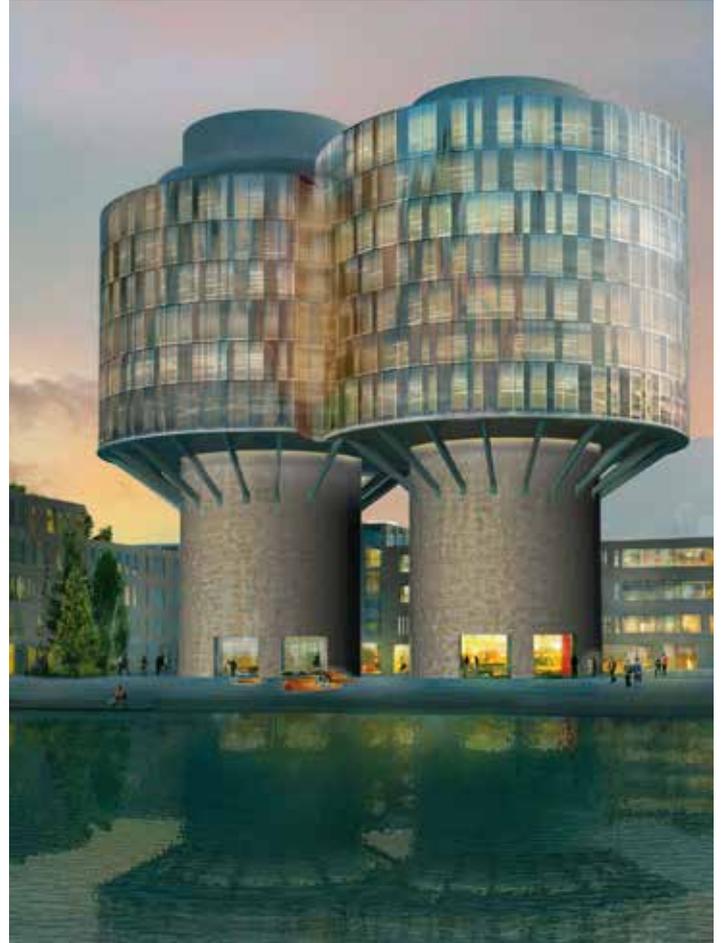
Real Estate For You présente Luxury villa Petrcane. C'est un projet de construction de neuf villas dans la petite ville de Petrcane, dans la région de Zadar. Le projet est divisé en deux phases : la première est achevée, avec cinq pavillons abritant 25 appartements déjà construits et des espaces verts aménagés. La deuxième phase implique la construction de trois maisons individuelles et d'un immeuble de logements. La surface globale du projet s'étend sur 7 000 m<sup>2</sup> et le projet final (les deux phases) représentera 4 543 m<sup>2</sup> de surface habitable nette pour les appartements.

## Danemark

### Copenhagen Port Company House

*Présenté par NCC Property Development A/S (Danemark)*

L'actuel Copenhagen Port Company House (siège de la société portuaire de Copenhague), un bâtiment ancien et vétuste situé dans la partie du port appelée 'Nordhavnen', sera transformé en un quartier agréable et respectueux de l'environnement. La société de promotion immobilière NCC Property Development entreprend la transformation des deux anciens silos de ciment en immeubles de bureaux. Les bureaux seront aménagés sur l'extérieur des silos, à une hauteur de 24 mètres au-dessus du niveau des quais, ce qui correspond à la hauteur du sixième étage d'un bâtiment traditionnel. Ils surplomberont ainsi les immeubles voisins et offriront une vue à 360° sur la ville et son port. Le projet Copenhagen Port Company House représente 13 000 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux ; le dernier étage abritera une cantine équipée, des salles de réunions et de conférences, ainsi que l'accès à un toit-terrasse. La construction se fera dans le respect des standards européens du GreenBuilding (construction écologique) et sera également conforme à la certification BREEAM Very Good. Le bâtiment pourra accueillir ses utilisateurs dès le mois de juillet 2014.



Crédit photo: by DesignGroup Architects, all rights belong to NCC



Crédit photo: by PLH Architects, all rights belong to NCC

### Gladsaxe Ringvej

*Présenté par NCC Property Development A/S (Danemark)*

En accord avec le propriétaire actuel, British American Tobacco, le promoteur NCC Property Development prévoit l'aménagement de l'ancien site industriel de 100 000 m<sup>2</sup> de la Scandinavian Tobacco Company (société scandinave du tabac) à Gladsaxe en un nouveau quartier urbain à usage mixte. Le site sera intégralement transformé suite à la construction de nouveaux immeubles de bureaux, de commerces et de logements. L'ancien siège social de 8 000 m<sup>2</sup> et l'ancien centre de production de 6 000 m<sup>2</sup> seront intégralement rénovés afin d'accueillir leurs futurs propriétaires qui pourront ainsi bénéficier de nouveaux sièges sociaux conformes aux dernières normes de construction durable et écologique.

## Le Quartier Urbain Carlsberg

*Presented by Carlsberg Byen P/S (Danemark)*

La société Carlsberg Byen P/S entame actuellement la construction d'un campus de classe internationale pour l'Université College Capital (UCC), au sein d'une zone d'aménagement de 330 000 m<sup>2</sup> située sur l'emplacement de l'ancienne brasserie Carlsberg, dans le centre-ville de Copenhague. Le cadre historique unique du site sera préservé et la grande majorité des bâtiments Carlsberg resteront en place : l'ancien siège social, la brasserie Jacobsen, le musée, le centre de recherches et le centre des visiteurs de Carlsberg. D'ici les 15-20 prochaines années, le site tout entier sera progressivement transformé en un quartier urbain multifonctionnel, respectueux de l'environnement et du climat. On y trouvera des commerces, des bâtiments publics, des équipements sportifs et culturels, des logements et des bureaux, pour les petites et moyennes entreprises. L'université College Capital sera le premier établissement public dans le secteur. Son ouverture est prévue pour 2016.



Crédit photo: by Luxigon

## Etats-Unis



### 837 Washington

*Présenté par Thor Equities LLC (Etats-Unis)*

La société d'investissement Thor Equities a investi dans le quartier new-yorkais de Meat Packing, un quartier de luxe - véritable fer de lance de la cité. Elle a racheté une grande parcelle de terrain au 837 de la rue Washington, au croisement avec la 13<sup>ème</sup> rue. Les premiers travaux ont été entamés en 2012 pour y faire construire un bâtiment de verre à l'allure moderne et à l'architecture singulière. Le projet est géré conjointement avec la société Taconic Investment Partners. Le bâtiment, conçu par le célèbre architecte contemporain Morris Adjmi, servira à un usage mixte, avec des espaces de bureaux et des locaux commerciaux. D'un point de vue architectural, il combinera un rez-de-chaussée au design classique avec des matériaux et des équipements résolument modernes. Thor Equities gèrera la location des espaces commerciaux, tandis que Taconic assurera celle des bureaux.

## Fédération de Russie

### Centre de Médecine Sportive

Présenté par SKM Group (Fédération de Russie)

Le complexe est érigé sur la côte sud-ouest de la montagne Maliy Ahtun, à l'intérieur du parc naturel national. La mer est à seulement deux kilomètres et l'accès à l'autoroute Sochi-Adler est à 1,5 kilomètres. Le Centre de Médecine Sportive est un ensemble de bâtiments et d'installations conçu pour accueillir un établissement de soins de qualité internationale. Il s'adressera à des athlètes en convalescence et en rééducation, après un traitement dans une clinique à la pointe de la technologie, pour permettre un meilleur diagnostic. Le promoteur SKM Engineering est en charge de la réalisation de cet établissement olympique. Construit sur une étendue de 31 685 m<sup>2</sup>, le centre regroupe cinq bâtiments: un centre de diagnostic et de traitement ; un immeuble dortoir de 141 chambres et deux unités de soins internes (orthopédique neurologique) d'une capacité de 50 lits ; un bâtiment cuisine et cantine ; un spa et centre de soins hydrothérapeutiques ; ainsi qu'un bâtiment administratif. Les bâtiments font appel à des solutions techniques pour optimiser l'utilisation des ressources et de l'énergie. La fin du projet est prévue pour février 2014.



### Complexe résidentiel Polyanka

Présenté par PSN Group (Fédération de Russie)

Le site de Polyanka se trouve à deux kilomètres du Kremlin, à Yakimanka, l'un des quartiers les plus anciens et les plus caractéristiques de Moscou. Le promoteur PSN Group a invité les architectes John McAslan + Partners' à concevoir un projet mixte de 32 000 m<sup>2</sup> en réhabilitant les bâtiments existants et en construisant de nouveaux immeubles, sur une étendue de 1,58 hectares. Quelques 200 appartements de grand standing et de tailles différentes seront aménagés autour de jardins privés de 0,85 hectares. Ces bâtiments ont été conçus comme une série de pavillons de sept étages. Les façades sont recouvertes de pierres de taille disposées à intervalle régulier, avec des éléments en aluminium recouvert de bronze et en fer forgé. Avec leurs grandes baies vitrées, les appartements offrent une vue sur les jardins privés.

## Dolina Setun

Présenté par CJSC Don-Stroy Invest  
(Fédération de Russie)

Le projet résidentiel de luxe Dolina Setun offre des espaces de logement modernes et dans l'air du temps dans un quartier situé à l'ouest de Moscou, près de la réserve naturelle de la rivière Setun. Le projet de 110 000 m<sup>2</sup> développé par la société Donstroy prévoit deux tours modernes (de 36 et 39 étages) à la façade et la décoration intérieure luxueuses. La fin des travaux est prévue pour 2014.



## Grand Deluxe on Plyushchikha

Présenté par CJSC Don-Stroy Invest  
(Fédération de Russie)

GRAND DELUXE on Plyushchikha, un autre projet résidentiel de la société Donstroy, est une propriété de luxe que la société fait actuellement ériger dans le centre historique de Moscou. Le bâtiment est entouré de jardins publics et se situe à proximité du couvent Novodevichy et de la cathédrale de l'archange Saint-Michel. L'architecture du bâtiment reprend les éléments caractéristiques des maisons bourgeoises du 19<sup>ème</sup> siècle : colonnades et portiques, pierre naturelle, grands panneaux de mosaïques et éléments décoratifs en fer forgé.

## Mebe One Khimki Plaza

Présenté par Mebe Group (Fédération de Russie)

Mebe One Khimki Plaza est un nouveau centre d'affaires de 19 étages situé à Khimki, à proximité de l'aéroport international Sheremetyevo (7 km) et à 20 km du centre-ville de Moscou. Conçu par les architectes britanniques plusieurs fois récompensés John McAslan + Partners, le bâtiment angulaire haut de 84 mètres surplombe l'autoroute de Leningradskoye. Le projet offrira 31 000 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux de classe A sur 18 étages. Un café et une galerie d'art occupent le reste du rez-de-chaussée et un restaurant de 926 m<sup>2</sup> se situera au premier étage. Le bâtiment certifié LEED 'Gold' correspond aux normes commerciales internationales et sera l'un des premiers bâtiments à efficacité énergétique de Russie. L'achèvement des travaux du projet Mebe One Khimki Plaza est prévu pour 2014.



Crédit photo: John McAslan + Partners

## Finlande

### Hiukkavaara

*Présenté par City of Oulu (Finlande)*

Hiukkavaara se situe à sept kilomètres au nord-est du centre-ville d'Oulu ; c'est le projet de construction le plus important d'Oulu à l'heure actuelle, puisqu'il prévoit la création de maisons individuelles pour près de 20 000 personnes. La première phase de construction et d'aménagement d'Hiukkavaara est maintenant achevée et la deuxième phase est lancée. La construction durable est le maître mot de ce projet qui prévoit la construction de 9 500 appartements et la création de 1 800 emplois dans la région.



Crédit photo: Koskenniska housing area in the city of Oulu, Copyright: City of Oulu

## France



### Ecole Centrale Paris à Paris-Saclay

*Présenté par Paris Région (France)*

Paris Région présente le projet de transfert de l'Ecole Centrale Paris sur le Plateau de Saclay (Essonne), qui prévoit la conception et la réalisation d'infrastructures pour héberger l'ensemble des activités de l'Ecole Centrale Paris. Ce transfert s'inscrit dans le cadre du projet d'aménagement du Plateau de Saclay, d'une ampleur inédite en France et en Europe, matérialisé par l'Opération Campus porté par la Fondation de Coopération Scientifique de Paris-Saclay (FCS). Le premier bâtiment de l'Ecole Centrale Paris sera livré en 2016 avec une surface de 36 000 m<sup>2</sup> suivi d'un second ensemble de 34 000 m<sup>2</sup>.

### Hikari

*Présenté par Bouygues Immobilier (France)*

Bouygues Immobilier présente le projet Hikari. Conçu par l'architecte japonais Kengo Kuma, Hikari est un ensemble de 12 800 m<sup>2</sup> situé sur la presqu'île de Lyon-Confluence, composé de trois immeubles comprenant des bureaux, des commerces et des logements. Ces bâtiments communiqueront entre eux afin de mutualiser leur production et leur consommation d'énergie, assurant l'autonomie énergétique de l'îlot. Hikari est le symbole du démonstrateur Lyon Smart Community, reconnu « 1<sup>er</sup> quartier durable » par le WWF en 2010. La livraison du projet est programmée début 2015.



Crédit photo: Kengo Kuma Associates ; Studio Cyrille Thomas

## OZ Montpellier Nature Urbain

Présenté par Montpellier Agglomération (France)

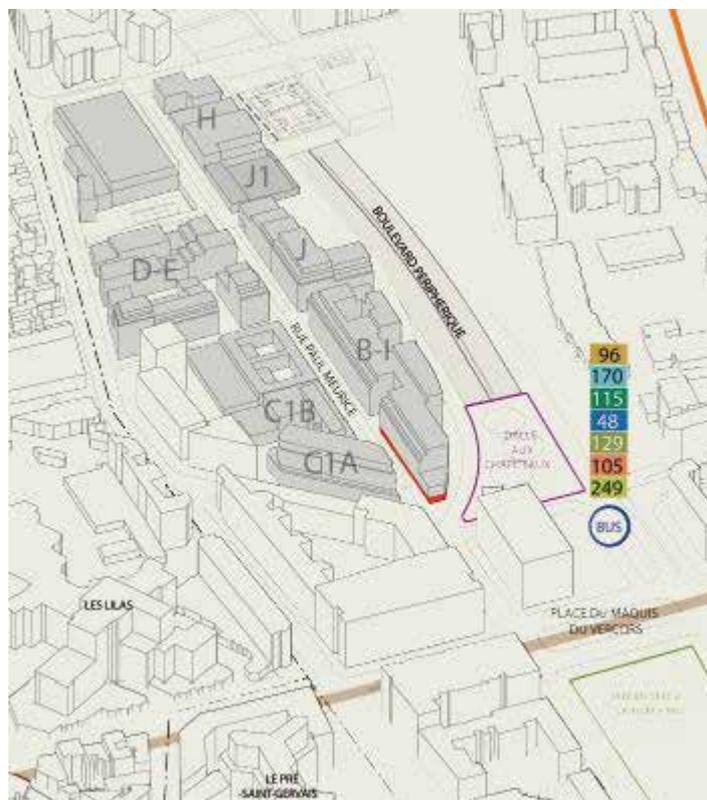
Montpellier Agglomération présente l'aménagement du projet urbain de 350 hectares autour de la nouvelle gare TGV de Montpellier qui verra le jour en 2017. Dessiné par Kees Christiaanse (agence KCAP), le projet proposera des logements, parcs, jardins familiaux ainsi qu'un pôle d'affaires de dimension européenne avec plus de 350 000 m<sup>2</sup> de bureaux. OZ Montpellier Nature urbaine s'appuie sur une vision d'avenir d'un territoire durable. La réalisation de ce quartier emblématique s'étalera sur les 30 ans à venir.



Crédit photo: KCAP

## Paul Meurice

Présenté par SEMAVIP (France)



Imaginé par les architectes coordonnateurs de BRS architecture, les deux futurs immeubles du secteur Paul Meurice s'inscrivent dans le prolongement direct d'un premier pôle tertiaire et commercial de 50 000 m<sup>2</sup> déjà en place Porte des Lilas. Le premier lot est constitué d'environ 24 000 m<sup>2</sup> de bureaux ainsi que 1 000 m<sup>2</sup> de commerces prévus en rez-de-chaussée qui renforceront le pôle commercial. Ils s'ouvriront sur la nouvelle rue replantée créant une promenade verte, où plus de 18 000 m<sup>2</sup> de logements seront construits à terme. Le deuxième lot sera constitué de 7 000m<sup>2</sup> de plateaux d'activités avec des hôtels d'entreprises, bureaux et activités, associés à 6000m<sup>2</sup> d'équipement (locaux pour la Direction de la Propreté et de l'Eau de Paris) sous maîtrise d'ouvrage SEMAVIP. L'enjeu de ce projet est de minimiser les nuisances du périphérique. L'opération rentre dans le cadre d'un suivi opérationnel suivant les procédures du Système de Management Qualité et Environnement de la SEMAVIP, certifié ISO9001 et ISO14001. Les travaux débuteront en 2014 et s'achèveront en 2016.

## Géorgie

### The Public Service Hall (PSH)

*Présenté par Baena Casamor Arquitectes BCQ (Espagne)*

Conçu par le cabinet d'architectes BCQ arquitectura Barcelona, le Public Service Hall (PSH - maison du service public) se situera à Zugdidi, sur une surface de 4 358 m<sup>2</sup>. La construction présente un ensemble de vérandas qui guident les piétons vers l'entrée principale du bâtiment. La nouvelle maison du service public est conçue sur trois étages. Au rez-de-chaussée se trouveront des guichets et espaces de libre-service, des salles de réunion et l'escalier principal. Au premier étage seront installés le back office et au deuxième étage les bureaux du procureur. La particularité architecturale du projet réside dans les différentes couleurs et les différents degrés d'opacité des baies vitrées.



## Italie



Crédit photo: by Foster + Partners

### Milano Santa Giulia

*Présenté par Idea Fimit (Italie)*

Le projet de la région urbaine "Milano Santa Giulia" constitue l'un des plus grands développements immobiliers du marché italien, visant à réaliser un nouveau centre urbain attractif et visible dans la municipalité de Milan. Actuellement, le projet couvre une surface d'approximativement 400 000 m<sup>2</sup>, sur la base d'un projet mixte équilibré (la moitié de la surface sera dédiée à des espaces résidentiels, tandis que des bureaux et des espaces commerciaux représenteront respectivement environ 15 % et 20 %).

## Jordanie

### Centre commercial Abdali

*Présenté par United Real Estate Company (Koweït)*

La société de promotion United Real Estate Company présente le centre commercial Abdali Mall qui fait partie du projet de développement Abdali situé en centre-ville d'Amman. L'architecture du centre est unique et résolument contemporaine, avec des espaces ouverts, bénéficiant d'un climat favorable et ensoleillé toute l'année. Environ 75 000 m<sup>2</sup> d'espace locatif sont proposés aux visiteurs sur 227 327 m<sup>2</sup> de surface totale. Une fois achevé, le centre commercial abritera de nombreuses grandes enseignes, un cinéma, un centre de loisirs pour toute la famille, une large gamme de restaurants, un supermarché, une aire de restauration, et un parking souterrain pouvant accueillir plus de 2 500 voitures. L'ouverture du centre commercial est prévue pour début 2015.



## Liban



### Raouche View at 1090

*Présenté par United Real Estate Company (Koweït)*

Le promoteur United Real Estate Company présente le projet Raouche View at 1090 (RV1090), un immeuble résidentiel de luxe situé dans le quartier de Raouche, en centre-ville de Beyrouth. L'immeuble de 22 étages, construit sur 5 015 m<sup>2</sup> et d'une superficie habitable de 42 000 m<sup>2</sup>, offre une vue sur les rochers de Raouche et la mer Méditerranée. Sont prévus 40 appartements d'environ 540 m<sup>2</sup> et équipés de cinq chambres à coucher, ainsi que deux suites de 1 000 m<sup>2</sup> chacune. La fin des travaux est prévue d'ici la fin 2014.

## Lituanie

### Parc logistique public de Vilnius

*Présenté par Vilnius City Municipality (Lituanie)*

La municipalité de Vilnius et les chemins de fer lituaniens se sont associés en 2011 pour la construction du Centre Public de Logistique dans une zone, située à la frontière de la Biélorussie et la Pologne, bien reliée aux réseaux ferroviaires transeuropéens et aux autoroutes. Le site du centre de logistique se trouve à proximité de l'une des plus grandes gares de triage sur le corridor de transport international IX. La construction du centre est actuellement en cours, avec plus de 34 hectares de terrains aménagés proposés à la vente. Une partie de la zone est réservée aux douanes et aux autorités vétérinaires, une autre est prévue pour la construction de projets ultérieurs, notamment d'entrepôts. Le site accueillera également un terminal intérieur de containers et un bâtiment administratif. La fin des travaux est prévue dans les prochaines années.



## Norvège



### Le siège de Deloitte

*Présenté par Oslo Metropolitan Area (Norvège)*

Sur une surface brute de 20 000 m<sup>2</sup>, le projet accueillera le siège social de la société Deloitte à Oslo. Les architectes du plan directeur du projet Barcode sont MVRDV des Pays-Bas et A-lab and Dark de Norvège. Le projet dans son ensemble propose des logements, des bureaux, des espaces commerciaux, des restaurants et des équipements culturels, ainsi que des espaces verts et un sentier de promenade, aménagé autour du port. Il est composé de 12 bâtiments, dont un conçu par Snohetta situé à l'ouest de la gare centrale. Le rez-de-chaussée et le premier étage de cet immeuble accueilleront des magasins et des espaces de restauration. Tous les étages du second au onzième accueilleront des bureaux, tandis que les étages supérieurs (du 12<sup>ème</sup> au 15<sup>ème</sup> étage) abriteront la cantine, des salles de conférence et des toits en terrasses aménagés. Le projet Barcode est conçu dans le respect du développement durable. La fin des travaux est prévue pour décembre 2013.

## Oman

### Le centre commercial Salah Gardens et les résidences Salah Mall

*Présenté par United Real Estate Company (Koweït)*

United Real Estate Company présente le projet de centre commercial Salah Gardens et des résidences Salah Mall. Le centre commercial d'une surface de 86 074 m<sup>2</sup> est le premier de la ville de Salah. Il accueillera de nombreuses enseignes commerciales, de restauration et de loisirs, un souk réservé à l'artisanat traditionnel d'Oman, mais aussi le premier cinéma multiplexe de Salah ainsi qu'un vaste parc où se dérouleront certaines des festivités de la saison de la mousson (khareef) de Salah. La partie résidentielle du projet compte des studios et des appartements d'une à trois pièces, avec des portes communicantes pour s'adapter aux grandes familles. Les résidences de Salah Mall seront exploitées par une société hôtelière locale : Safir International Hotels & Resorts. La résidence offrira également à ses clients une piscine extérieure, des restaurants, des espaces de détente et des aires de jeu pour les enfants. Il est prévu que le site ouvre ses portes d'ici la mi-2013.



## Panama



### Panama Pacifico

*Présenté par London & Regional Panama (Panama)*

Avec 1 400 hectares, Panama Pacifico est l'un des plus grands projets de réhabilitation de quartier au monde. L'ancienne base militaire de la République du Panama, située aux abords du canal de Panama et de la ville de Panama City, va être transformée en une ville à part entière, moderne, au carrefour des Amériques. La construction a débuté fin 2008, prévoyant un mix équilibré de logements, de magasins, d'espaces industriels et d'équipements publics. Le promoteur en chef London & Regional Panama a investi plus de 260 millions de dollars et le projet devrait être achevé d'ici 25 ans environ. Une fois terminé, ce nouveau repère urbain d'Amérique latine accueillera 20 000 nouveaux logements et 40 000 employés dans les immeubles de bureaux. Il contribuera ainsi à l'essor économique de la région.

## Pologne

### Centrum Handlowe Góraszka

*Présenté par Immochan (France)*

Immochan présente le centre commercial Góraszka, situé à 20 km à l'est de Varsovie, qui propose une offre de plus de 200 boutiques où se mêlent loisirs, commerces, plaisir et détente. Localisé dans une zone de chalandise de 800 000 habitants, ce projet d'envergure d'une surface totale de 100 000 m<sup>2</sup> se distingue par l'étendue et la qualité de son offre commerciale et de services. Góraszka permet une expérience shopping dans un environnement, à la fois proche des grands axes routiers et de la nature. Son ouverture est prévue courant 2015.



### Chopin Airport City

*Présenté par City of Warsaw (Pologne)*

Le projet Chopin Airport City (ville aéroportuaire Chopin) d'une superficie de 170 000 m<sup>2</sup>, est conçu par l'entreprise publique 'Polish Airports' (PPL), sur le modèle des petites villes aéroportuaires à vocation commerciale qui tendent à émerger au niveau mondial. Le nouveau complexe commercial et de bureaux, situé dans le centre de Varsovie et à proximité immédiate du plus grand aéroport du pays, accueillera des locaux d'affaires. Durant les dix prochaines années, la zone longeant la principale route d'accès à l'aéroport Chopin sera transformée en un centre d'affaires moderne avec des espaces de détente et de loisirs. Des immeubles de bureaux de grand standing, un centre de conférences avec l'une des plus grandes salles de conférences au monde, ainsi que des hôtels haut de gamme et des équipements de loisirs seront bordés d'espaces verts et de points d'eau. Le parc central offrira aux professionnels, aux touristes et aux habitants un point de rencontre et de détente convivial et agréable. Un réseau routier et un accès direct en train permettront d'accéder facilement au centre-ville et à d'autres régions de Pologne. Les principes de la construction durable seront appliqués à toutes les étapes du projet.



## Sipinski S

*Présenté par City of Poznan (Pologne)*

Le projet Sipinski S est conçu par les cabinets Architecture Studio Ewa et Stanisław Sipiński. L'ancien hangar de dépôt du tramway Gajowa est transformé en halle de marché. Les habitants pourront faire leurs achats dans ce lieu unique et bien desservi qui abritera un marché de grande qualité. Le projet dans son ensemble englobe trois bâtiments de logements et de services, des bureaux et une galerie marchande. Les bâtiments existants - le hangar du tram, le bâtiment administratif et la "Maison Blanche" - seront entièrement rénovés. Le complexe abritera 350 appartements de tailles différentes, de 30 à 130 m<sup>2</sup>, et diverses commodités. Tous les appartements et logements sont conçus avec terrasse ou balcon. Les bâtiments auront des balcons avec des balustrades de verre, des baies vitrées et des toits en verre. Les vitrines des magasins seront en aluminium. La première étape du projet concerne la construction des bâtiments résidentiels et commerciaux.



## Portugal



## Alegro Setubal

*Présenté par Immochan (France)*

Développé par Immochan, l'agrandissement du centre commercial de Setubal appliquera le concept d'Alegro Setubal (déjà en œuvre autour de Lisbonne avec Alegro Alfragide), sur une zone de chalandise de 320 000 habitants autour de Lisbonne. Après extension, le centre s'étendra sur 41 200 m<sup>2</sup>, avec une galerie de 24 200 m<sup>2</sup> GLA et 135 boutiques réparties sur trois niveaux. Il comprendra des salles de cinémas, un club de remise en forme, des murs d'escalades et des espaces enfants. Son ouverture est prévue en 2014.

## Roumanie

### Coresi

*Présenté par Immochan (France)*

Situé à 1,5 km au nord du centre ville de Brasov, le projet CORESI entend devenir un centre « d'attraction naturelle » proposant des commerces, loisirs et services, un hypermarché Auchan et un parc d'activités commerciales sur 100 ha. Développé par Immochan, il deviendra une destination alternative à celle du centre ville pour les 650 000 habitants de sa zone de chalandise et ses 400 000 touristes. L'architecte SUA KAY y signe un projet architectural et environnemental audacieux avec une façade de 650 mètres de haut faisant face aux Carpates et des mosaïques colorées. CORESI sera un centre ouvert, laissant place à la transparence et à la lumière naturelle, grâce à ses nombreuses baies vitrées. Le pari architectural est aussi écologique de par le choix des matériaux, le recyclage des déchets et les 39 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts du projet. Le centre a pour objectif une certification BREEAM very good. Son ouverture est prévue courant 2013.



## Royaume-Uni



Crédit photo: Image provided courtesy of NHS Greater Glasgow & Clyde

### Nouvel Hôpital du Sud de Glasgow

*Présenté par Glasgow City Council (Royaume-Uni)*

A l'issue des travaux, prévue pour 2015, le nouveau campus de l'hôpital du sud de Glasgow offrira des soins médicaux de qualité, avec une maternité, un hôpital pour enfants et adultes admis en séjours de courte durée. Le campus accueillera également un laboratoire de recherche de niveau international. Cet hôpital d'un milliard de livres sterling financé par des fonds publics, sera le plus grand complexe de soins intensifs et de soins continus du Royaume-Uni et l'un des plus grands centres d'urgence d'Ecosse. Il hébergera un établissement de recherche, de traitement et d'enseignement majeur, où sera menée une activité de recherche médicale de pointe, en étroite collaboration avec les universités de la ville. Le bâtiment où se situe le laboratoire, terminé en 2012, abrite l'un des plus grands dépôts biologiques d'Europe et gère près de 100 000 demandes par an.

## One Nine Elms

*Présenté par Kohn Pedersen Fox Associated  
(Etats-Unis)*

Le projet One Nine Elms occupe un emplacement de choix sur les berges de Londres, au cœur d'un nouvel ensemble de tours à Vauxhall. L'idée architecturale de Kohn Pedersen Fox Associated répond à l'emplacement du projet : conçu comme le portail d'entrée au parc qui longe la rive, il crée une oasis urbaine qui devient accessible à différents étages. Le complexe est composé de deux tours de 200 et 161 mètres de hauteur (60 et 45 étages), reliées entre elles par une passerelle protégée. 487 unités résidentielles seront aménagées dans ces deux tours, avec des espaces de bureaux et un hôtel aux étages inférieurs. One Nine Elms jouit d'une vue sur l'autre côté du fleuve, en direction du centre-ville londonien, et à l'ouest en direction de Chelsea. Au sud, une nouvelle place publique est en projet, ainsi que l'aménagement d'un jardin sur le toit de la structure de base qui pourra accueillir une aire de jeux sécurisée pour les enfants et des espaces de détente. Une fois terminées, les deux tours résidentielles de One Nine Elms seront les plus hautes de l'Europe de l'ouest.



## Scotland's International Technology and Renewable Energy Zone (ITREZ)

*Présenté par Glasgow City Council (Royaume-Uni)*

Dans le cadre du projet ITREZ (quartier écossais des technologies internationales et de l'énergie renouvelable), le Centre de la Technologie et de l'Innovation de l'université de Strathclyde sera un bâtiment de dernière génération où quelques 850 chercheurs, ingénieurs et gestionnaires de projets des milieux académiques et de l'industrie travailleront côte à côte. Le centre est construit à côté de la Maison Ecossoise pour les Entreprises et l'Industrie (Scottish Enterprise Industry Engagement Building) qui offrira une large gamme d'espaces de bureaux aux sociétés désirant avoir leur siège dans la zone ITREZ. A l'intérieur de cette zone, l'industrie et la recherche académique travailleront ensemble pour relever les défis associés au développement du secteur renouvelable offshore. Conçu avec et pour le secteur industriel, le Centre de la Technologie et de l'Innovation a d'ores et déjà su attirer des partenaires majeurs tels que la Scottish and Southern Energy, le Weir Group, la société ScottishPower et plusieurs autres partenaires industriels intersectoriels. Le bâtiment offrira 4 800 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux de classe A sur quatre étages. La fin des travaux est prévue pour 2014.

## Sixty London

Présenté par Kohn Pedersen Fox Associated  
(Etats-Unis)

Sixty London est un projet d'immeuble de bureaux entrepris par AXA Real Estate sur Holborn Viaduct, à la limite ouest de Londres. Il offrira 19 510 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux sur des étages de 2 230 m<sup>2</sup> de surface. Conçu dans le respect des normes les plus élevées pour la construction de bureaux modernes, il pourra s'adapter à divers types d'occupation, grâce à la hauteur des plafonds, la lumière du jour présente dans tout le bâtiment et une grande flexibilité des modules. Elément important du projet, la maison des gardes, démolie à la fin des années 1960, sera reconstruite dans le style victorien. La construction sur place a déjà commencé et la fin des travaux est prévue pour l'été 2013.



Crédit photo: Image provided courtesy of McAteer Photography

## The Hydro Arena

Présenté par Glasgow City Council (Royaume-Uni)

Prévu pour septembre 2013, le nouveau stade de Glasgow pourra accueillir 12 000 personnes en places assises et sera le plus grand lieu de divertissement d'Ecosse. Le nouveau stade national d'Ecosse a été conçu par les architectes Foster and Partners qui avaient déjà conçu l'auditorium Clyde du centre d'exposition et de congrès écossais. Présenté sous le nom The Hydro, le nouveau stade est le seul en son genre au Royaume-Uni à avoir été conçu spécifiquement pour accueillir des concerts, des conférences et des événements. Une fois terminé, ce sera le nouveau point de repère dans la ligne d'horizon de Glasgow. La construction, inspirée des amphithéâtres grecs et romains, surplombera légèrement, du haut de son dôme argenté de 45 mètres, son voisin, l'Armadillo, un autre bâtiment à l'architecture très caractéristique. Le stade donnera l'impression de briller la nuit, grâce aux matériaux translucides utilisés pour la façade

## Suède

### Studentkaren

*Présenté par Cube International Housing LTD (Suède)*

Le projet Studentkaren, situé entre l'université et le village scientifique IDEON à Lund, sera le premier projet de logements étudiants de son genre en Scandinavie. La construction, d'acier et de béton, est entièrement modulaire et offre ainsi une alternative aux petits logements traditionnels dont les coûts sont très élevés. Les modules sont préfabriqués en usine selon un processus efficace, afin qu'il n'y ait que des ajustements mineurs à effectuer sur le site de construction. Huit ans ont été nécessaires pour développer le concept dont l'objectif est de réduire autant que possible le temps de construction, tout en préservant la qualité de la structure. Les 200 appartements de la première phase de construction sont déjà terminés et la construction de 150 appartements supplémentaires dans le quartier est prévue d'ici l'automne 2013.



## Turquie



### Istanbul Bloom

*Présenté par GLOBE International AG (Allemagne)*

Istanbul Bloom est un projet mixte qui se situe en centre-ville et en plein quartier d'affaires d'Istanbul. Avec 46 étages et environ 77 500 m<sup>2</sup> de surface habitable, Istanbul Bloom se détachera de la ligne d'horizon d'Istanbul. Le complexe accueillera des résidences de luxe de différentes tailles et des jardins, avec une superbe vue sur le Bosphore et la ville. 36 étages seront réservés à l'usage résidentiel et trois étages aux espaces de bureaux, conçus dans le respect des normes internationales de bureaux de classe A. Les autres étages abriteront des commerces, un parking, un magnifique hall d'entrée avec salle d'attente, des restaurants, un spa et une conciergerie de luxe. Conçu pour correspondre aux exigences de la qualification LEED Gold, le projet est conçu pour offrir une grande qualité de vie à ses résidents qui bénéficieront d'équipements technologiques, de services de luxe et d'une architecture impressionnante au milieu d'espaces verts de 5 600 m<sup>2</sup>. Istanbul Bloom est réalisé par Esin Yapi A.S., une société d'investissement et de gestion affiliée au groupe suisse GT Group Family Office avec comme co-investisseur une filiale de GLOBE International AG.

## Ukraine

### Rose Park

*Présenté par Immochan (Ukraine)*

Immochan Ukraine a pris en charge la rénovation de ROSE PARK, un centre de commerces et de vie à Makeyevka, dans la région de Donetsk qui compte 1,45 millions d'habitants. En plus des 32 000 m<sup>2</sup> GLA de galeries et des 150 boutiques réparties sur trois étages, le centre propose un cinéma multiplexe de dix salles (le seul à l'Est de l'Ukraine), des aires de jeux pour enfants, une piste de roller, une patinoire, des restaurants et divertissements. Le nom « Rose Park » fait référence à l'éco-orientation de ce nouveau centre, engagé dans une démarche de certification BREEAM. Il sera le premier centre commercial certifié en Ukraine selon ce référentiel. Son ouverture est prévue à l'automne 2013.



## Uruguay



### Airport Business Park (ABPUy)

*Présenté par Greenpol (Uruguay)*

Le Centre d'affaires aéroportuaire d'Uruguay (ABPUy) est développé par la société Greenpol International Investment et conçu par le cabinet d'architectes LV arquitectura. Il présentera une infrastructure étonnante sur 35 000 m<sup>2</sup> de surface exploitable. Situé à Canelones, face à l'aéroport international de Carrasco, ABPUy accueillera des immeubles de bureaux, des enseignes commerciales de qualité, un hôtel pour la clientèle d'affaires, une aire de restauration, des entrepôts, et un centre de conférences avec des salles de réunion au design exclusif et dotés d'équipements technologiques. Le complexe offrira aussi tous les services et commodités nécessaires pour satisfaire les besoins du quotidien. Techniquement conçu selon les préceptes du développement durable et de l'utilisation de ressources renouvelables, le projet s'est fixé pour objectif de transformer la zone autour de l'aéroport de Montevideo en un pôle d'affaires innovant, capable à terme d'être auto-suffisant. L'idée est de garder l'énergie électrique comme solution de repli, plutôt que de l'utiliser comme ressource principale.



MIPIM<sup>®</sup> est une marque déposée de Reed MIDEM. Tous droits réservés.

Fondée en 1963, Reed MIDEM organise des marchés professionnels et internationaux qui se sont imposés comme des plateformes incontournables pour les acteurs-clés des secteurs concernés. Ce sont le MIPTV, le MIPDOC, le MIPCOM et le MIPJUNIOR pour la télévision et les contenus audiovisuels et numériques, le MIDEM pour les professionnels de la musique, le MIPIM, le MIPIM Asia pour le secteur de l'immobilier et le MAPIC pour le secteur de l'implantation commerciale.

Reed MIDEM est une filiale de Reed Exhibitions, leader mondial dans l'organisation d'événements, avec plus de 500 événements dans 39 pays. En 2011, Reed Exhibitions a réuni six millions de professionnels actifs dans le monde entier, générant plusieurs milliards de dollars d'affaires. Aujourd'hui les événements de Reed Exhibitions ont lieu en Amérique, en Europe, au Moyen-Orient, en Asie Pacifique, en Afrique et sont organisés par 33 bureaux et agents implantés. Reed Exhibitions touche 44 secteurs industriels, au travers d'événements pour les professionnels et le grand public, et fait partie de Reed Elsevier Group plc, leader mondial dans l'édition et la diffusion d'informations, et entreprise du FTSE 100. [www.reedexpo.com](http://www.reedexpo.com)

Pour tout complément d'information sur Reed MIDEM, consultez le site [www.reedmidem.com](http://www.reedmidem.com).

Les prochains marchés de l'immobilier de Reed MIDEM :



19<sup>ème</sup> édition : 13 - 15 novembre 2013 (Cannes)

Le Marché International des Professionnels de l'Implantation Commerciale et de la Distribution



25<sup>ème</sup> édition : 11 - 14 mars 2014 (Cannes)

Le Marché International des Professionnels de l'Immobilier

# Contacts

## MIKE WILLIAMS

Directeur de la Communication  
Reed MIDEM  
mike.williams@reedmidem.com  
Tel. : (33) 1 79 71 99 33

---



## MY-LAN CAO

Directrice Presse  
Reed MIDEM  
mylan.cao@reedmidem.com  
Tel. : (33) 1 79 71 95 44

---



## AUDREY HAJIAAJ

Responsable Presse  
Reed MIDEM  
audrey.hajiaaj@reedmidem.com  
Tel. : (33) 1 79 71 95 39

---



## BÉNÉDICTE MENEROUD

Attachée de Presse  
Reed MIDEM  
benedicte.meneroud@reedmidem.com  
Tel. : (33) 1 79 71 94 14

---



## MARION CAILLOL

Attachée de Presse  
Reed MIDEM  
marion.caillol@reedmidem.com  
Tel. : (33) 1 79 71 95 43

