



POINTS SAILLANTS PHASE I DU PROJET *DISTRICT GRIFFIN*

Localisation :	quadrilatères formés des rues Wellington, Shannon et Smith, Peel, Young, Shannon et Murray
Investissement :	475 M\$
Partenaires financiers :	Devimco, Groupe Cholette, Fonds immobilier de solidarité FTQ, Groupe Germain
Nombre d'îlots :	quatre
Unités d'habitation :	1 058
Logements abordables :	331 (inclus dans les 1 058 unités sur le site de la phase I)
Logements sociaux :	275 (en sus des 1 058 unités et situés à l'extérieur de la phase 1)
Hôtel :	154 chambres de la bannière ALT du Groupe Germain Hospitality
Commerces et services :	233 000 pieds carrés
Types de service :	commerces de proximité, restaurants, spa, centre de conditionnement physique, succursale bancaire
Espaces à bureau :	182 000 pieds carrés
Espaces verts et places publiques :	20 % de la superficie
Stationnement :	1 001 places en sous-sol, dont 230 au premier îlot
Premier îlot :	188 unités de condos d'une superficie moyenne de 1 000 pieds carrés (78 % sont déjà vendues) sur 17 étages de la tour résidentielle 75 000 pieds carrés d'espaces à bureau sur cinq étages de la tour de l'hôtel

magasins et restaurants aux deux premiers étages des deux tours

un Hôtel ALT de 12 étages

Début des travaux :	la construction du premier îlot, situé entre les rues Wellington, Peel, Young et Smith a commencé en juillet 2011
Durée des travaux :	six ou sept ans pour les quatre îlots
Fin des travaux au premier îlot :	juillet 2013
Investissement de la Ville de Montréal :	29,9 M\$
Retombées économiques :	450 emplois directs durant la construction du premier îlot 2 107 emplois permanents pour la phase 1, dont 954 pour le premier îlot construit Revenus annuels à terme de 6,7 M\$ pour la Ville de Montréal et 1,4 M\$ pour l'arrondissement du Sud-Ouest (incluant les revenus provenant des permis de construction)
Partenaires municipaux et socio-économiques :	Ville de Montréal, Arrondissement du Sud-Ouest, RESO, Bâtir son quartier, CSSS Sud-Ouest Verdun, ÉTS, Chambre de commerce et d'industrie du Sud-Ouest de Montréal, Collectif des Irlandais, Parcs Canada

POINTS SAILLANTS
PHASES II DU PROJET *DISTRICT GRIFFIN*

Nom du projet :	St. Ann
Localisation :	quadrilatère bordé par les rues Basin au sud, du Séminaire à l'ouest, Ottawa au nord et Rioux à l'est
Investissement :	131 M\$
Partenaires financiers :	Devimco, Groupe Cholette, Fonds immobilier de solidarité FTQ
Nombre de tours d'habitation :	cinq d'une hauteur maximale de 44 mètres (14 étages)
Condos :	768 unités d'une superficie moyenne de 680 pieds carrés
Stationnement :	409 places en sous-sol, dont 70 pour la première tour
Début des travaux :	novembre 2011 pour la construction de la première tour qui comptera 121 unités de condominium

POINTS SAILLANTS
PHASES III DU PROJET *DISTRICT GRIFFIN*

Localisation :	portion de la rue Peel, au nord de la rue Wellington
Investissement :	130 M\$
Partenaires financiers :	Devimco, Groupe Cholette, Fonds immobilier de solidarité FTQ
Condos :	277 unités d'une superficie moyenne de 800 pieds carrés
Commerces et services :	espaces commerciaux aux deux premiers étages
Types de service :	Commerces de proximité, restaurants...
Espaces à bureau :	117 000 pieds carrés
Stationnement :	390 places en sous-sol
Début des travaux :	printemps 2012
Durée des travaux :	deux ans
Retombées économiques :	1 031 emplois permanents

- 30 -

Renseignements : André Bouthillier
514 849-4554
514 895-0127
andre.bouthillier@cominfrarouge.com