



Communiqué – Pour diffusion immédiate

Dévoilement de deux nouvelles phases du plus vaste projet immobilier à usage multiple à Montréal
LES INVESTISSEMENTS DANS LE PROJET DISTRICT GRIFFIN PASSENT DE 475 M\$ À 736 M\$

MONTRÉAL, le 25 août 2011 – Après avoir annoncé un investissement de 475 M\$ dans la réalisation d'une première phase, l'an dernier, Devimco, le Groupe Cholette et le Fonds immobilier de solidarité FTQ ont dévoilé, aujourd'hui, les points saillants d'un investissement additionnel de 261 M\$ dans deux nouvelles phases du projet District Griffin.

« Le plus vaste projet immobilier à usage multiple à Montréal, qui intégrera à la fois les fonctions résidentielle, commerciale, communautaire et d'affaires sur un même site, revitalisera un grand segment du secteur Griffintown », a déclaré M. Serge Goulet, président de Devimco, au cours d'une cérémonie de pelletée de terre tenue pour souligner le début des travaux du premier des quatre îlots de la Phase I, en présence de M. Richard Deschamps, vice-président du comité exécutif et responsable du développement économique et des grands projets de la Ville de Montréal. Étaient également présents : MM. Michel Cholette, président de Groupe Cholette, Normand Bélanger, président-directeur général du Fonds immobilier de solidarité FTQ, et Jean-Yves Germain, coprésident de Groupe Germain Hospitalité.

Une fois complétées, les trois premières phases de District Griffin comprendront 2 103 unités de condominium, dont 331 logements abordables, un hôtel de la bannière ALT de 154 chambres, environ 299 000 pieds carrés d'espaces de bureau et plus de 328 000 pieds carrés de surfaces commerciales. En outre, il est déjà entendu que 275 logements sociaux seront construits en marge de la phase I.

« À terme, District Griffin aura permis non seulement de bâtir un projet immobilier structurant, mais également de créer et de maintenir 3 235 emplois, ce qui est en lien avec notre mission de développement économique du Québec », s'est réjoui M. Bélanger en ajoutant : « Notre investissement et notre partenariat avec deux promoteurs de renom dans la réalisation de l'ensemble du projet District Griffin sont à la fois stratégiques et très stimulants. En effet, par ce projet, le Fonds immobilier de solidarité FTQ participe à la revitalisation d'un ancien site industriel en créant un milieu de vie urbain, moderne et dynamique pour une vaste clientèle».

« Nous tenons notre promesse de créer un tout nouveau milieu de vie agréable et sécuritaire où on pourra vivre, travailler et se divertir, à proximité du centre-ville, du Vieux-Montréal et d'une importante porte d'entrée de Montréal », a déclaré M. Goulet, ajoutant que les négociations avec la Ville et l'arrondissement du Sud-Ouest pour la signature d'un accord de développement couvrant les phases II et III commenceront dans quelques jours. Pour la phase I, la Ville de Montréal et Devimco ont déjà signé un accord de développement qui prévoit l'aménagement de parcs et de places publiques, ainsi que la réhabilitation des infrastructures. La Ville investira 29,9 M\$.

M. Deschamps s'est félicité du bouillonnement immobilier en cours dans la métropole. « Ce qui se passe dans Griffintown est à l'image de ce qui se passe aujourd'hui à Montréal. En effet, la métropole vit une véritable effervescence immobilière. En mars dernier, Montréal comptait 162 chantiers de plus de 5 M\$. Ces chantiers totalisaient des investissements de 13,4 G\$. Début août, le ciel de Montréal comptait 54 grues en activité. Du jamais vu depuis l'Expo 67 et les Jeux Olympiques », a-t-il fait valoir.

Les trois premières phases et leurs composantes

La phase I de *District Griffin* sera constituée de quatre îlots bordés par les rues Wellington au nord, Shannon à l'est, le Canal de Lachine à l'ouest, et Smith au sud, le long du viaduc ferroviaire. À lui seul, le premier îlot, bordé par les rues Wellington, Peel, Young et Smith, comprendra une tour de 188 unités de condominium, dont 78 % sont déjà vendues, l'Hôtel ALT de 154 chambres, des commerces, des restaurants et plus de 75 000 pieds carrés d'espaces de bureau. Commencés en juin, les travaux seront achevés en juillet 2013.

« L'ouverture d'un Hôtel ALT au District Griffin s'inscrit non seulement dans le plan stratégique de l'entreprise d'ouvrir une dizaine d'Hôtels ALT au pays d'ici cinq ans, mais ce projet revêt aussi un caractère particulier alors qu'il sera au cœur d'un ensemble immobilier qui transformera littéralement le visage d'un quartier en plein essor à Montréal », a déclaré M. Germain.

« Chacune des phases de District Griffin offrira des produits résidentiels complémentaires allant du condo luxueux aux condos destinés aux jeunes couples et aux travailleurs autonomes », a indiqué M. Cholette. En ce qui a trait la phase II, il a précisé que sa vocation sera essentiellement résidentielle. « Face au succès de la vente des unités du premier îlot de la Phase I, nous avons décidé d'amorcer la pré-vente de la première tour de la Phase II, qui comptera 121 unités. La construction commencera en novembre », a-t-il dit.

Appelée « St. Ann », la Phase II aura cinq tours d'une hauteur maximale de 44 mètres, dans le quadrilatère bordé par les rues Basin au sud, du Séminaire à l'ouest, Ottawa au nord et Rioux à l'est. Les occupants des 768 unités résidentielles prévues habiteront à proximité des parcs de Griffintown St. Ann et Basin.

La Phase III sera constituée d'une tour de 277 unités résidentielles et d'espaces à bureau d'une superficie de 117 000 pieds carrés avec, aux deux premiers étages, des espaces commerciaux. Elle sera située sur la rue Peel au nord de la rue Wellington. Sa construction commencera au printemps 2012.

À propos de Devimco

Devimco est le chef de file du développement immobilier au Québec depuis 1997. Société privée, elle bénéficie de l'appui financier de partenaires institutionnels et privés ainsi que de caisses de retraite pour se démarquer dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets de type « milieu de vie ». Elle a d'ailleurs été la première société immobilière à développer un centre commercial de ce type au Canada. Depuis ses débuts, Devimco a développé plus de 1,4 million de mètres carrés au Québec. Ses principaux projets sont le Quartier DIX30 à Brossard, le Méga-Centre Notre-Dame à Laval, le Méga-Centre Lebourgneuf à Québec, ainsi que le Carrefour Champêtre à Bromont. En association avec le Groupe Cholette, elle développe présentement le projet résidentiel Cité DIX30.

www.districtgriffin.com

À propos de Groupe Cholette

Depuis sa fondation en 1990, le Groupe Cholette se démarque en proposant une façon unique d'habiter l'espace, et ce, dans un esprit d'optimisation des ressources, d'innovation en matière de construction et de respect des collectivités. Maître d'œuvre de plus de 7 000 unités d'habitation et lauréate de nombreux prix et distinctions pour ses projets immobiliers, dont celui du Grand bâtisseur de l'année en 2009, l'entreprise familiale a réalisé quelques-uns des projets les plus marquants de ces dernières années dans la grande région de Montréal. Notamment avec la mise en chantier des cités urbaines Cité DIX30 à Brossard et Cité COSMO à Laval, du complexe hôtel et condominiums boutiques ZERO 1 dans le Quartier des spectacles de Montréal et de District Griffin dans Griffintown.

www.groupecholette.com

À propos du Fonds immobilier de solidarité FTQ

Créé en 1991 par le Fonds de solidarité FTQ, le Fonds immobilier de solidarité FTQ a pour mission d'investir, de développer et de bâtir, de concert avec des partenaires stratégiques du secteur, des projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois tout en privilégiant le développement durable. Contribuant à faire tourner l'économie, il vise la construction de propriétés commerciales, de bureaux, industrielles, institutionnelles et résidentielles. Les projets autorisés par le Fonds immobilier, au 31 mai 2011, donneront lieu à la création ou au maintien de quelque 12 000 emplois au Québec.

www.fondsimmobilierftq.com

À propos de Groupe Germain Hospitalité

Société familiale de Québec, Groupe Germain Hospitalité possède et exploite cinq Hôtels-boutique Le Germain — un à Québec, Montréal et Calgary, et deux à Toronto. En 2010, l'ouverture de l'Hôtel Le Germain Calgary et de l'Hôtel Le Germain Maple Leaf Square ont renforcé la présence de la bannière à l'échelle nationale. Groupe Germain Hospitalité possède et exploite également deux Hôtels ALT, des hôtels tendance, branchés et à prix modique, situés à Montréal (Quartier DIX30) et à Québec. Deux Hôtels ALT sont actuellement en construction, soit un à l'aéroport international Pearson de Toronto et le second au District Griffin à Montréal. Un Hôtel ALT à Winnipeg a aussi été annoncé plus tôt cette année ; l'ouverture est prévue pour l'automne 2013.

www.groupegermain.com

Suivez-nous sur Twitter @HotelGermain

Devenez fan sur Facebook.com/alhotel

- 30 -

Renseignements : André Bouthillier
 514 849-4554
 514 895-0127
 andre.bouthillier@cominfrarouge.com